

18. DEZEMBER 2019 - PRESSEMITTEILUNG

MIRABAUD ASSET MANAGEMENT SICHERT SICH BEDEUTENDES BERATUNGSMANDAT IM IMMOBILIENBEREICH

Genf, 18. Dezember 2019 – 2017 lancierte Mirabaud Asset Management erfolgreich spezialisierte Anlagelösungen in den Bereichen Private Equity und Immobilien. Nun erhielt die Investmentsparte von Mirabaud von einem führenden Finanzinstitut im Nahen Osten ein Beratungsmandat für Immobilienanlagen.

Das Mandat erstreckt sich auf künftige Akquisitionen hochwertiger Büro- und Logistikgebäude in Europa und in den USA. Angestrebt wird dabei ein Engagement von bis zu USD 500 Mio. Anlageziel ist, das Risiko-Rendite-Verhältnis unter den Gesichtspunkten der Einnahmenerzielung und Wertsteigerung zu optimieren und zugleich die Grundsätze der Scharia einzuhalten.

Eine erste Transaktion wurde im Dezember 2019 abgeschlossen, als das rasch wachsende nahöstliche Institut das Citrix-Gebäude, ein Bürogebäude in Spitzenlage in Raleigh, North Carolina, mit einer Fläche von 20 000 m², für USD 84 750 000 erwarb.

Die von Citrix Systems, Inc. bis 2029 gemietete Immobilie wird von der Gebäudeverwaltungsgesellschaft ExAn Management verwaltet. Sie ist eine Tochtergesellschaft der ExAn Group, einem unabhängigen Anlage- und Vermögensverwalter, der hauptsächlich auf den Immobilienmärkten der USA aktiv ist. ExAn war auch an der Objektsuche und der Ausführung der Transaktion beteiligt. Neben ihrem Hauptsitz in Miami, Florida, unterhält die 2013 gegründete ExAn Group eine regionale Niederlassung in Madrid.

Umberto Boccato, Head of Investments bei Mirabaud Asset Management, erklärte: „Unser fokussierter und spezialisierter Ansatz am Immobilienmarkt in Verbindung mit unserer professionellen Transaktionsausführung weckt weltweit grosses Interesse bei Anlegern, die auf der Suche nach spezifischen schlüsselfertigen Immobilienanlagelösungen sind oder einfach Empfehlungen für eine Strategie zum Ausbau ihrer eigenen Immobilienportfolios wünschen.“

Ignacio Gil-Casares, Principal bei der ExAn Group, kommentierte: „Wir freuen uns darüber, dass wir bei dieser Transaktion mit Mirabaud zusammenarbeiten konnten. Als Beraterin des Käufers, der die Immobilie letztlich erwarb, hat Mirabaud ihre Professionalität in der Due Diligence und ihre Fähigkeit, die fristgerechte Ausführung einer komplexen Transaktion zu ermöglichen, unter Beweis gestellt – eine erhebliche Herausforderung in der heutigen Immobilienwirtschaft.“

Mirabaud Asset Management

Mit Niederlassungen in Genf, Zürich, London, Paris, Madrid, Barcelona und Mailand ist die Vermögensverwaltungseinheit der Mirabaud-Gruppe auf Investment Management und Beratungsdienstleistungen spezialisiert.

Das Angebot umfasst:

- Aktives Management von Aktienfonds (Schweiz, Grossbritannien, Frankreich, Spanien, Europa, Asien, Schwellenländer, global)
- flexible Verwaltung von Anleihen, Wandelanleihen und High-Yield-Anleihen
- alternative Anlageverwaltung
- Dynamische Multi-Vermögensallokation
- Private equity

Die Anlagephilosophie von Mirabaud Asset Management beruht auf dem zentralen Anliegen, Renditen für die Kunden zu erwirtschaften. Die langfristige Vision und die intern geteilten Überzeugungen sind dabei die Richtschnur. Und die klaren Prozesse, die sich im Laufe einer hundert jährigen Geschichte und Erfahrung im Anlagegeschäft herauskristallisiert haben, bilden die Basis für die angewandten Verfahren.

Weitere Informationen finden Sie unter www.mirabaud-am.com

Die Mirabaud-Gruppe

Mirabaud wurde 1819 in Genf gegründet und hat sich im Laufe der Zeit zu einer internationalen Gruppe entwickelt. Mirabaud bietet ihren Kunden massgeschneiderte Beratungs- und Finanzdienstleistungen in drei Kerngeschäftsbereichen an: Vermögensverwaltung (Portfolioverwaltung, Anlageberatungsdienstleistungen und Dienstleistungen für unabhängige Finanzberater), Asset Management (Vermögensverwaltung für institutionelle Kunden, Fondsverwaltung und -vertrieb) und Wertpapiergeschäft (traditionelle Brokerage, Research und Kapitalmärkte).

Die Gruppe beschäftigt rund 700 Mitarbeiter und verfügt über Niederlassungen in der Schweiz (Genf, Basel und Zürich), in Europa (London, Luxemburg, Paris, Madrid, Barcelona, Valencia, Sevilla und Mailand) sowie in weiteren Regionen weltweit (Montreal, Dubai, Abu Dhabi, Montevideo und São Paulo).

Weitere Informationen finden Sie unter www.mirabaud.com

Medienkontakte

Marionna Wegenstein
M. +41 79 410 99 49
T. + 41 43 268 32 32
mirabaud@dynamicsgroup.ch

Wegenstein Communication,
Partner der Dynamics Group

Nicolas Merckling
T. +41 58 816 22 83
F. +41 58 816 32 17
nicolas.merckling@mirabaud.com

MIRABAUD & Cie SA
Boulevard Georges-Favon 29
1204 Genf, Schweiz