

18 DÉCEMBRE 2019 - **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

## MIRABAUD ASSET MANAGEMENT REMPORTE UN IMPORTANT MANDAT DE CONSEIL DANS L'IMMOBILIER

**Genève, le 18 décembre 2019 – Mirabaud Asset Management est ravi d'annoncer que, suite au lancement réussi de son offre spécialisée dans les domaines du private equity et de l'immobilier en 2017, la société vient de remporter un important mandat de conseil immobilier auprès d'une institution financière de premier plan au Moyen-Orient.**

Ce mandat couvre les acquisitions futures d'immeubles de bureaux et de sites logistiques de premier plan en Europe et aux États-Unis, avec pour objectif final une exposition à hauteur d'USD 500 millions. L'objectif d'investissement consiste à optimiser le couple risque/rendement, en termes de génération de revenus et d'appréciation du capital, tout en respectant les principes de la Sharia.

Une première transaction a été clôturée en 2019 au titre de laquelle cette institution en forte croissance établie au Moyen-Orient a réalisé l'acquisition du Citrix Building, un immeuble de bureaux de prestige de 20 000 mètres carrés situé à Raleigh en Caroline du Nord pour un montant d'USD 84 750 000.

Cet immeuble loué par Citrix Systems, Inc. jusqu'en 2029 sera géré par ExAn Management, une société de gestion immobilière appartenant à ExAn Group, un groupe indépendant de gestion immobilière et d'investissement essentiellement présent sur le marché immobilier aux États-Unis. ExAn a également participé à la sélection et à l'exécution de la transaction. Fondé en 2013, ExAn Group est basé à Miami en Floride et dispose également d'une antenne régionale à Madrid en Espagne.

Umberto Boccato, Directeur des investissements chez Mirabaud Asset Management, indique : « Notre approche ciblée et spécialisée du marché immobilier associée à notre professionnalisme dans l'exécution de transactions suscite un intérêt considérable auprès des investisseurs internationaux à la recherche de solutions immobilières clés en main ou simplement d'un conseil pour leur propre stratégie de build-up dans l'immobilier ».

Ignacio Gil-Casares, Directeur d'ExAn Group, ajoute : « Nous sommes ravis d'avoir travaillé avec Mirabaud dans le cadre de cette transaction. En tant que conseiller de l'acheteur final, Mirabaud a démontré son professionnalisme en matière de due diligence et sa capacité à faciliter l'exécution d'une transaction complexe dans les temps, ce qui constitue un défi majeur sur le marché immobilier à l'heure actuelle. »

## Mirabaud Asset Management

Avec des bureaux à Genève, Zurich, Paris, Londres, Madrid, Barcelone et Milan la division de gestion d'actifs du Groupe Mirabaud se concentre exclusivement sur la gestion de fonds et les services de conseil.

Son offre comprend :

- la gestion active des fonds d'actions (Suisse, Royaume-Uni, France, Espagne, Europe, Asie, marchés émergents, international);
- la gestion obligataire, dont les obligations convertibles et les obligations à haut rendement;
- la gestion des placements alternatifs;
- l'allocation dynamique des multi-actifs;
- la gestion private equity.

La philosophie d'investissement de Mirabaud Asset Management, axée sur la création de performance, est fondée sur une vision à long terme, de fortes convictions encadrées par des processus clairs au sein d'un groupe s'appuyant sur près de deux cents ans d'histoire ininterrompue dans la gestion de patrimoine.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site : [www.mirabaud-am.com](http://www.mirabaud-am.com)

## Le Groupe Mirabaud

Mirabaud a été fondée à Genève en 1819. Au fil du temps, la société s'est développée pour devenir un Groupe international. Mirabaud offre à ses clients des services financiers et de conseil sur mesure dans trois domaines principaux : la gestion de fortune (gestion de portefeuille, services de conseil en investissements et services pour conseillers financiers indépendants), la gestion d'actifs (gestion institutionnelle, gestion et distribution de fonds) ainsi que les titres (courtage traditionnel, recherche et marché des capitaux).

Le Groupe emploie quelque 700 collaborateurs et a des bureaux en Suisse (Genève, Bâle et Zurich), en Europe (Londres, Luxembourg, Paris, Madrid, Barcelone, Valence, Séville et Milan) et dans le reste du monde (Montréal, Dubaï, Abou Dabi, Montevideo et São Paulo).

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site : [www.mirabaud.com](http://www.mirabaud.com)

## Contacts presse

Timothy Dassij  
T. +33 1 43 59 00 45  
M. +33 6 37 58 78 40  
[timothy.dassij@gootenberg.fr](mailto:timothy.dassij@gootenberg.fr)

GCCorporate  
Rue du Chevalier  
Saint Georges 11  
75008 Paris, France

Laurence Colin  
T. +33 1 43 59 00 46  
M. +33 6 82 80 16 43  
[laurence.colin@gootenberg.fr](mailto:laurence.colin@gootenberg.fr)

GCCorporate  
Rue du Chevalier  
Saint Georges 11  
75008 Paris, France

Nicolas Merckling  
T. +41 58 816 22 83  
F. +41 58 816 32 17  
[nicolas.merckling@mirabaud.com](mailto:nicolas.merckling@mirabaud.com)

MIRABAUD & Cie SA  
Boulevard Georges-Favon 29  
1204 Genève, Suisse