

**MIRABAUD ASSET MANAGEMENT ET CBRE CAPITAL ADVISORS S'ASSOCIENT
POUR DE FUTURES LEVÉES POUR LE FONDS « MIRABAUD GRAND PARIS »**

**Une stratégie d'investissement immobilier dédiée au Grand Paris, le plus grand
projet urbain et d'infrastructures d'Europe**

Paris, le 9 juin 2020. La stratégie d'investissement dédiée à la région du Grand Paris, lancée en 2019 par Mirabaud Asset Management, a déjà réussi à obtenir des engagements initiaux de 60 millions d'euros principalement auprès d'investisseurs institutionnels. L'objectif est de lever d'importants capitaux en 2020 afin d'accélérer la stratégie de co-investissement avec les promoteurs immobiliers français les plus reconnus.

Le projet du Grand Paris, le plus important projet urbain et d'infrastructures d'Europe, transformera l'agglomération parisienne en une métropole mondiale d'envergure. Cette agglomération bénéficie de fondamentaux solides et d'une réglementation favorable, ce qui accroît considérablement la demande en immobilier résidentiel et de bureaux.

Pendant le confinement, l'équipe d'investissement a réalisé une première transaction dans le secteur résidentiel. Le projet immobilier est situé dans les Hauts-de-Seine, près de l'Hippodrome de Saint-Cloud, et comprendra le développement d'un programme de plusieurs dizaines d'appartements, parfaitement en accord avec l'approche stratégique de qualité. Le bâtiment proposera une architecture classique et respectera les meilleures normes en matière de mixité sociale et d'efficacité énergétique.

CBRE Capital Advisors, la division Real Estate Investment Banking (REIB) de CBRE, qui héberge les activités de fusions-acquisitions et de conseil en levée de capitaux et de dette, agira en tant que conseiller auprès de Mirabaud Asset Management (Europe) SA pour lever des capitaux auprès d'investisseurs européens et internationaux.

Renaud Dutreil, Responsable du Private Equity, chez Mirabaud Asset Management, a déclaré : « Avoir CBRE, l'un des leaders mondiaux de l'immobilier, en qualité de conseiller pour la levée de fonds pour notre stratégie Grand Paris, constitue une validation solide de la qualité du projet et de sa pertinence pour les investisseurs. La récente pandémie de la Covid-19 a généré un besoin en capital encore plus important qu'auparavant afin de financer, avec des fonds propres, l'accélération de la production résidentielle et du développement des bureaux de demain dans l'agglomération parisienne, dans le respect des normes environnementales et de modernité les plus strictes. »

Pour Olivier Seux, Responsable Immobilier chez Mirabaud Asset Management, « notre stratégie suit une philosophie d'investissement fondée sur des partenariats avec les meilleurs promoteurs immobiliers français, axés sur des projets sur le territoire du Grand Paris. Idéalement située à un carrefour européen, la région du Grand Paris fait face à une demande croissante de logement neufs et d'espaces de bureaux performants, à laquelle les promoteurs français sont idéalement placés pour répondre. En associant le capital-investissement à l'immobilier, la stratégie développe une approche unique de valeur ajoutée, combinée à un accès de premier ordre aux opérations. En combinant trois stratégies, dotées d'expositions de marché et d'horizons

d'investissement différents, avec plus de vingt projets visés, Mirabaud offre à ses investisseurs une diversification des risques et une visibilité de rendement excellentes. La stratégie investit aux côtés de promoteurs immobiliers établis et Mirabaud choisit avec soin chaque projet et assure le suivi à chacune des étapes. Chaque projet bénéficiera de la proximité des infrastructures existantes ou futures de transports publics du plan directeur du Grand Paris et comportera une dimension environnementale ambitieuse. »

Benjamin Rouah, Directeur REIB, Europe Continentale et Abdallah Ould Brahim, Directeur REIB, France, au sein de CBRE Capital Advisors, ont ajouté : « La stratégie développée par Mirabaud Asset Management offre aux investisseurs institutionnels une opportunité unique d'obtenir une excellente exposition au marché du développement parisien. Le premier contrat signé dans un délai aussi court témoigne de l'expérience et de la compétence de l'équipe d'experts immobiliers que Mirabaud Asset Management a constituée. Grâce à une série de projets passionnants et à de nombreux accords de collaboration déjà en place avec des promoteurs d'envergure de l'agglomération parisienne, nous croyons en la capacité de Mirabaud Asset Management à mettre en œuvre la stratégie et à générer des rendements attractifs à long terme pour les investisseurs. »

Mirabaud Asset Management

Avec des bureaux à Genève, Zurich, Paris, Londres, Madrid et Milan, la division de gestion d'actifs du Groupe Mirabaud se concentre exclusivement sur la gestion de fonds et les services de conseil.

Son offre comprend :

- la gestion active des fonds d'actions (domestiques, régionaux et internationaux);
- la gestion obligataire, dont les obligations convertibles et les obligations à haut rendement;
- la gestion des placements alternatifs;
- l'allocation dynamique des multi-actifs ;
- la gestion private equity.

La philosophie d'investissement de Mirabaud Asset Management, axée sur la création de performance, est fondée sur une vision à long terme, de fortes convictions encadrées par des processus clairs au sein d'un groupe s'appuyant sur près de deux cents ans d'histoire ininterrompue dans la gestion de patrimoine.

Le Groupe Mirabaud

Mirabaud a été fondé à Genève en 1819. Au fil du temps, il s'est développé pour constituer un groupe international. Mirabaud propose à ses clients des services financiers et des conseils personnalisés dans trois domaines d'activité : Wealth Management (gestion de portefeuille, conseils en investissements et services aux gérants de patrimoine indépendants), Asset Management (gestion institutionnelle, gestion et distribution de fonds) et Securities (courtage, recherche, marché des capitaux).

Le Groupe emploie quelque 700 collaborateurs et compte des bureaux en Suisse (Genève, Bâle et Zurich), en Europe (Londres, Luxembourg, Paris, Madrid, Barcelone, Valence, Séville et Milan) et dans le reste du monde (Montréal, Dubai, Abou Dabi, Montevideo et Sao Paulo).

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site : www.mirabaud-am.com

A propos de CBRE Group, Inc :

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), société cotée au Fortune 500 et au S&P 500 ayant son siège social à Los Angeles, est la plus grande société au monde dans le secteur des services et de l'investissement dans l'immobilier d'entreprise (en termes de chiffre d'affaires pour l'année 2018). La Société compte plus 90 000 personnes (hors franchisés) et répond aux besoins des propriétaires et investisseurs immobiliers ainsi que des locataires dans le monde entier grâce à son réseau de plus de 480 bureaux (hors franchisés). CBRE a une activité de conseil en matière de stratégie et de mise en œuvre dans le cadre de ventes et de locations immobilières ; une activité de service aux entreprises, de gestion d'immeubles, d'installations et de projets ; de conseil en matière d'emprunt immobilier ; d'étude et d'évaluation ; de développement ; de gestion d'investissements, et de recherche et consulting.

Consultez notre site web à www.cbre.com

Retrouver toutes nos informations sur notre blog et nos comptes Twitter et LinkedIn dédiés :

**Contacts presse CBRE :**

- **Hopscotch Décideurs** : Agnès Vieu – 06 62 89 34 56– aveu@hopscotch.fr
- **CBRE** : Julie Foubert - 01 53 64 33 12 – julie.foubert@cbre.fr

Contacts presse MIRABAUD :**Paris**

Laurence Colin
T. +33 1 43 59 00 46
M. +33 6 82 80 16 43
Laurence.colin@gootenberg.fr

Genève

Nicolas Merckling
T. +41 58 816 22 83
nicolas.merckling@mirabaud.com