



**MIRABAUD ASSET MANAGEMENT
FINALISE L'ACQUISITION D'UN**

COMPLEXE DE BUREAUX DANS LA REGION DE WASHINGTON D.C.

Genève, le 20 mars 2023 – Mirabaud Asset Management a structuré l'acquisition d'un complexe de bureaux essentiel à la mission de l'une des plus grandes entreprises mondiales de commerce électronique et de technologie. Le site, situé juste en face du principal aéroport international de Washington D.C., abrite le data center mondial du groupe ainsi que ses activités de sécurité. Cette acquisition porte la valeur du portefeuille immobilier américain de Mirabaud à près de 700 millions de dollars.

Situé à Herndon, en Virginie, South Lake est un complexe de bureaux de 25'000 mètres carrés. Il remplit une fonction essentielle du segment d'activité le plus rentable du locataire : le « cloud computing ». Le bâtiment héberge les réseaux régionaux et mondiaux de data centers de l'entreprise. Le locataire a réalisé d'importants investissements - plus de 35 milliards de dollars - dans son infrastructure cloud au cours de la dernière décennie, dont plusieurs data centers sont actuellement en cours de développement. L'actif comprend des étages sécurisés à accès restreint, un parking, et peut accueillir plus de 1'000 employés.

Vaqar Zuberi, vice-président senior chez Mirabaud Asset Management déclare: « L'acquisition de « South Lake » s'inscrit dans le prolongement de la stratégie de Mirabaud consistant à identifier, à structurer et à acquérir des actifs de bureaux et des actifs industriels stratégiques dans des régions dynamiques et à forte croissance aux États-Unis. Tout comme les précédentes acquisitions de Mirabaud, « South Lake » est occupé par un locataire de qualité de long terme qui a démontré un engagement fort envers ce bâtiment en investissant considérablement dans son infrastructure et sa sécurité. Ce site abrite le segment d'activité le plus rentable et en pleine croissance du locataire. Il est situé dans le dynamique Dulles Technology Corridor, l'un des pôles d'activités des plus porteurs dans le secteur des nouvelles technologies aux États-Unis ».

Mirabaud continue d'élargir son portefeuille immobilier par l'acquisition d'actifs de bureaux et de logistique à locataire unique, dans des marchés clés à travers les États-Unis. Il compte aujourd'hui sept actifs.

Mirabaud Asset Management

Avec des bureaux à Genève, Zurich, Londres, Luxembourg, Paris, Madrid et Milan, la division de gestion d'actifs du Groupe Mirabaud se concentre exclusivement sur la gestion de fonds et les services de conseil.

Ses capacités d'investissement comprennent :

- des actions nationales, régionales et mondiales;
- la gestion obligataire, dont les obligations convertibles et les obligations à haut rendement;
- la gestion des placements alternatifs;
- l'allocation dynamique des multi-actifs ;
- la gestion Private Equity.

Dans tous ses investissements, Mirabaud Asset Management privilégie une philosophie de gestion active et à forte conviction, en vue de générer des rendements à long terme ajustés au risque. L'accent placé sur la gestion du risque et l'engagement envers les principes environnementaux, sociaux et de gouvernance sont profondément ancrés dans les valeurs de Mirabaud.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site : www.mirabaud-am.com

Le Groupe Mirabaud

Le Groupe Mirabaud a été fondé à Genève en 1819. Fort de ses quatre valeurs cardinales - Indépendance, Conviction, Responsabilité et Passion - il s'est développé au fil du temps pour constituer un groupe international proposant à ses clients des services financiers et des conseils personnalisés dans différents domaines d'activité. Il s'est spécialisé dans le Wealth Management (gestion de portefeuille, conseils en investissements et services aux gérants de patrimoine indépendants), l'Asset Management (gestion institutionnelle, gestion et distribution de fonds) ainsi que dans des services de Corporate Finance hautement spécialisés (equity research, conseil aux entreprises, marchés des capitaux et exécution). Depuis toujours, Mirabaud s'engage fortement en matière de responsabilité et de durabilité. Cela se reflète dans ses interactions avec ses clients, ses employés et la société dans son ensemble. Signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI) des Nations Unies depuis 2010, Mirabaud détient la meilleure note dans ce domaine grâce à sa gouvernance et sa stratégie globale engagée.

Le Groupe emploie quelque 700 collaborateurs et compte des bureaux en Suisse (Genève, Bâle et Zurich), en Europe (Londres, Luxembourg, Paris, Madrid, Barcelone, Valence, Séville et Milan) et dans le reste du monde (Montréal, Dubaï, Abu Dhabi, Montevideo et São Paulo). Pour plus d'informations, veuillez consulter le site : www.mirabaud.com